

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Aika 04.03.2025, klo 13:00 - 16:50

Paikka Raatihuone, Punainen sali 2. krs

### **Käsitellyt asiat**

**§ 13 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 14 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 15 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen kaupunginhallituksen konsernijaoston kokouksissa toimikaudella 2023-2025**

**§ 16 Tiedoksi merkittävät asiat**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Saapuvilla olleet jäsenet

Liimola Anne, puheenjohtaja  
Karintaus Katja, 1. varapuheenjohtaja  
Haapa-aho Olga, 2. varapuheenjohtaja  
Ihalainen Rauno  
Koskinen Jyrki  
Luoma Tero  
Pursiainen-Hautala Sirpa  
Schafeitel Yrjö, poistui 16:32  
Torkkola Sinikka

## Muut saapuvilla olleet

Klami Laura, lakiasiainjohtaja, sihteeri  
Seppälä Miikka, kehityspäällikkö  
Unnanlahti Saara, rahoituspäällikkö, poistui 14:20  
Vehmaanperä Karoliina, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä  
Vuojoelainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja, poistui 16:40  
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä, poistui 14:23  
Pekkinen Mika, Hiedanrannan Kehitys Oy:n hallituksen puheenjohtaja, saapui 13:03, poistui 13:28  
Leinonen Mikko, Hiedanrannan Kehitys Oy:n toimitusjohtaja, saapui 13:03, poistui 13:28  
Hannelius Riikka, Hiedanrannan Kehitys Oy:n talous- ja hallintojohtaja, saapui 13:03, poistui 13:28  
Tulokas Marko, Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja 13:37-13:57 ja 13:58-14:16  
Salminen Pekka, Tredu-Kiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja, saapui 13:58, poistui 14:16  
Kuortti Jussi, Pirkan Opiskelija-Asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja, saapui 14:24, poistui 14:38  
Jokinen Timo, Pirkan Opiskelija-Asunnot Oy:n toimitusjohtaja, saapui 14:24, poistui 14:38  
Eskelinen Jussi, Tampereen Vuokra-Asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja, saapui 15:25, poistui 15:50  
Salonen Marko, Tampereen Vuokra-Asunnot Oy:n toimitusjohtaja, saapui 15:25, poistui 15:50  
Olkinuora Petri, Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n hallituksen puheenjohtaja, saapui 15:53, poistui 16:49  
Eskelinen Satu, Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n toimitusjohtaja, saapui 15:53, poistui 16:49  
Nuutinen Juha, Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n talousjohtaja, saapui 15:53, poistui 16:49

## Poissa

Kummola Kalervo, pormestari  
Lindell Raija, viestintäpäällikkö

## Allekirjoitukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Anne Liimola  
Puheenjohtaja

Laura Klami  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Sirpa Pursiainen-Hautala

Rauno Ihalainen

muut allekirjoittajat

Karoliina Vehmaanperä  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäville Tampereen kaupungin internet-sivuille  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi) 11.3.2025

Karoliina Vehmaanperä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 13**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Käsittelyjärjestyksen muuttaminen**

Konsernijaosto päätti puheenjohtaja Anne Liimolan esityksestä käsitellä pykälän 16 kohdan 4) jälkeen pykälän 16 kohdan 7).

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 14**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sirpa Pursiainen-Hautala ja Rauno Ihalainen (varalle Olga Haapa-aho ja Sinikka Torkkola).

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirpa Pursiainen-Hautala ja Yrjö Schafeitel (varalle Olga Haapa-aho ja Sinikka Torkkola).

#### **Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 10.3.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 15

### **Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen kaupunginhallituksen konsernijaoston kokouksissa toimikaudella 2023-2025**

TRE:2595/00.00.03/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Jalonen Noora

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Hallintosihteeri Noora Jalonen, puh. 040 142 4654, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen konsernijaoston kokouksissa toimikaudella 2023-2025 myönnetään kehityspäällikkö Miikka Seppälälle.

#### **Perustelut**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 20.6.2023 § 56 päättänyt läsnäolo- ja puheoikeuksista toimikaudelle 2023-2025. Henkilöstömuutoksista johtuen päätöstä on syytä täydentää. Hallintosäännön 122 §:ssä määrätään läsnäolosta toimielinten kokouksissa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

#### **Tiedoksi**

Nimetty, Luottamushenkilömuutokset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **§ 16**

### **Tiedoksi merkittävät asiat**

TRE:243/00.01.03/2025

#### **Päätös**

Asia merkittiin tiedoksi.

#### **Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

#### **Kokouskäsittely**

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Hiedanrannan Kehitys Oy:n hallituksen puheenjohtaja Mika Pekkiselle, toimitusjohtaja Mikko Leinoselle sekä talous- ja hallintojohtaja Riikka Hanneliukselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa kohdan 1) käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Marko Tulokkalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa kohdan 2) käsittelyn ajan ja poistui ennen päätöksentekoa.

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Tredu-Kiinteistöt Oy:n hallituksen puheenjohtaja Pekka Salmiselle ja toimitusjohtaja Marko Tulokkaalle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa kohdan 3) käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Puheenjohtaja Anne Liimola päätti kokoustauon pitämisestä kohdan 3) käsittelyn jälkeen.

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti ja konsernijohtaja Juha Yli-Rajala poistuivat kokouksesta kokoustauon aikana.

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Pirkan Opiskelija-Asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Jussi Kuortille ja toimitusjohtaja Timo Jokiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa kohdan 4) käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Tampereen Vuokra-Asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Jussi Eskeliselle ja toimitusjohtaja Marko Saloselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa kohdan 5) käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n hallituksen puheenjohtaja Petri Olkinuoralle, toimitusjohtaja Satu Eskeliselle sekä talousjohtaja Juha Nuutiselle. He

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa kohdan 6) käsittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Yrjö Schafeitel poistui kokouksesta kohdan 6) käsittelyn aikana.

### **Perustelut**

- 1) Tilannekatsaus Hiedanrannan Kehitys Oy:n toimintaan ja talouteen (hallituksen puheenjohtaja Mika Pekkinen ja toimitusjohtaja Mikko Leinonen), klo 13.00
- 2) Tilannekatsaus Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n toimintaan ja talouteen (hallituksen puheenjohtaja Aki Ojakangas ja toimitusjohtaja Marko Tulokas), klo 13.30
- 3) Tilannekatsaus Tredu-Kiinteistöt Oy:n toimintaan ja talouteen (hallituksen puheenjohtaja Pekka Salminen ja toimitusjohtaja Marko Tulokas), klo 14.00
- 4) Tilannekatsaus Pirkan Opiskelija-Asunnot Oy:n toimintaan ja talouteen (hallituksen puheenjohtaja Jussi Kuortti ja toimitusjohtaja Timo Jokinen), klo 14.30
- 5) Tilannekatsaus Tampereen Vuokra-Asunnot Oy:n toimintaan ja talouteen (hallituksen puheenjohtaja Jussi Eskelinen ja toimitusjohtaja Marko Salonen), klo 15.00
- 6) Tilannekatsaus Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n toimintaan ja talouteen (hallituksen puheenjohtaja Petri Olkinuora ja toimitusjohtaja Satu Eskelinen), klo 15.30
- 7) Kaupunginhallituksen konsernijaoston syksyn 2024 itsearviointi on valmistunut ja jaosto käy keskustelun tulosten perusteella kokouksessa, klo 16.00



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§13, §14, §15, §16

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)